

Mississauga अवैध शॉर्ट-टर्म रेंटल पर कार्रवाई कर रहा है

सिटी, बढ़ी हुई जानकारी, एन्फोर्समेंट और जुर्मानों के माध्यम से, यह सुनिश्चित करने के लिए काम कर रही है कि शॉर्ट-टर्म रेंटल के ऑपरेटर लाइसेंसशुदा हैं और सिटी के बाइ-लॉ का पालन कर रहे हैं।

क्या आप अपना घर, या घर का कोई हिस्सा, थोड़े समय के लिए किराए पर देते हैं? इस पतझड़ से शुरू करते हुए, सिटी Mississauga में चल रहे गैर-अनुपालन वाले शॉर्ट-टर्म रेंटल पर कार्रवाई करने के लिए, जानकारी और एन्फोर्समेंट प्रयासों को बढ़ा रही है। इससे आस-पड़ोस संबंधी चिंताओं पर सिटी की कार्रवाई को मजबूत करने और यह सुनिश्चित करने में मदद मिलेगी कि शहर के सभी क्षेत्र स्वच्छ, सुव्यवस्थित और शांतिपूर्ण हैं, और Mississauga में लॉन्ग-टर्म हाउसिंग की सप्लाई की सुरक्षा करने में मदद मिलेगी।

इसमें उन ऑपरेटरों के लिए दंड बढ़ाना शामिल है, जो सिटी के शॉर्ट-टर्म रेंटल एकोमोडेशन लाइसेंसिंग बाइ-लॉ (Short-Term Rental Accommodation Licensing By-law) (शॉर्ट-टर्म रेंटल बाइ-लॉ) का उल्लंघन करते हैं। हाउसिंग, इंफ्रास्ट्रक्चर एंड कम्युनिटीज कनाडा (Housing, Infrastructure and Communities Canada) (HICC) और संघीय सरकार के शॉर्ट-टर्म रेंटल एन्फोर्समेंट फंड (Short-Term Rental Enforcement Fund) (STREF) से 4.75 मिलियन डॉलर के समर्थन से, सिटी अपने एन्फोर्समेंट कार्यक्रम को बेहतर बना रही है ताकि सिटी में बिना लाइसेंस वाले शॉर्ट-टर्म रेंटल की संख्या कम की जा सके और इस क्षेत्र को बेहतर ढंग से विनियमित किया जा सके।

Mississauga में शॉर्ट-टर्म रेंटल

एक शॉर्ट-टर्म रेंटल, उस घर, या घर के हिस्से को माना जाता है, जिसे 30 लगातार दिनों या उससे कम समय के लिए किराए पर दिया जाता है। अक्सर Airbnb, Vrbo, और Booking.com जैसे प्लेटफॉर्म के माध्यम से बुक किए जाने वाले ये रेंटल, मेहमानों को अधिक लोकल या किफायती रिहायश का विकल्प प्रदान करते हैं। ये निवासियों को अतिरिक्त आय उत्पन्न करने का अवसर भी प्रदान करते हैं। Mississauga के शॉर्ट-टर्म रेंटल बाइ-लॉ के अनुसार, निवासी केवल अपने मुख्य निवास (उदाहरण के लिए, वह घर, जहां वे साल का अधिकांश समय रहते हैं) से ही शॉर्ट-टर्म रेंटल चला सकते हैं और उनके पास सिटी का शॉर्ट-टर्म रेंटल लाइसेंस होना चाहिए।

1 अप्रैल, 2025 तक, Mississauga में अनुमानित 1,855 शॉर्ट-टर्म रेंटल का विज्ञापन दिया गया था, जिनमें से कर्मचारियों ने सत्यापित किया कि 1,554 शॉर्ट-टर्म रेंटल के रूप में योग्य हैं। 1 अप्रैल, 2025 तक, इनमें से 510 शॉर्ट-टर्म रेंटल के पास सिटी का लाइसेंस है। दिसंबर 2021 और 1 अप्रैल, 2025 के बीच, कर्मचारियों ने 2000 से अधिक सेवा अनुरोधों पर कार्रवाई की, जिसके परिणामस्वरूप 1,315 उल्लंघन नोटिस हुए और केवल शॉर्ट-टर्म रेंटल के बाइ-लॉ के उल्लंघन के लिए 404 जुर्माने लगाए गए। अनुपालन न करने के इन कई मामलों में निवासियों द्वारा बिना लाइसेंस के शॉर्ट-टर्म रेंटल चलाना, एक से अधिक रेंटल चलाना या ऐसे घर से संचालन करना शामिल है, जहां वे साल के अधिकांश समय नहीं रहते हैं। 17 नवंबर, 2025 से, अनुपालन

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

को बेहतर ढंग से प्रोत्साहित करने के लिए, शॉर्ट-टर्म रेंटल बाई-लॉ का उल्लंघन करने पर जुर्माना बढ़ाकर, न्यूनतम 500 डॉलर और अधिकतम 1,000 डॉलर कर दिया जाएगा।

Mississauga में लॉन्ग-टर्म हाउसिंग की सप्लाई की रक्षा करना

HICC के माध्यम से प्रदान किए जाने वाले STREF का उद्देश्य, Mississauga जैसी म्युनिसिपल्टीज को उन शॉर्ट-टर्म रेंटल यूनिटों को सीमित करने में मदद करना है, जो लॉन्ग-टर्म रेंटल हाउसिंग बाजार को कम करती हैं। शॉर्ट-टर्म रेंटल एन्फोर्समेंट कार्यक्रम का विस्तार करके, सिटी का लक्ष्य यह सुनिश्चित करना है कि Mississauga में शॉर्ट-टर्म रेंटल सुरक्षित और अच्छी तरह से रखरखाव वाले हों, और लॉन्ग-टर्म रेंटल हाउसिंग स्टॉक सुरक्षित है और उसका उपयोग शॉर्ट-टर्म रेंटल के लिए नहीं किया जा रहा है।

जानकारी और एन्फोर्समेंट प्रयासों को बढ़ाना

सिटी यह सुनिश्चित करने के लिए काम करती है कि शॉर्ट-टर्म रेंटल के संचालक लाइसेंसशुदा हों, अपने रेंटल को सुरक्षित रूप से चला रहे हों, और शहर के शॉर्ट-टर्म रेंटल बाइ-लॉ तथा अन्य सभी बाइ-लॉज का पालन कर रहे हों, जैसे प्रॉपर्टी स्टैंडर्ड्स, शोर, पार्किंग, उपद्रव पैदा करने वाली सभाएं और कचरा।

HICC से सहयोग और STREF से प्राप्त 4.75 मिलियन डॉलर, सिटी को अपने बाइ-लॉज का अनुपालन सुधारने और शॉर्ट-टर्म रेंटल को लेकर निवासियों की चिंताओं को दूर करने में मदद करेंगे। ऐसा सिटी का अतिरिक्त स्टाफ रखकर किया जाएगा, जिसमें एन्फोर्समेंट अधिकारी भी शामिल हैं, ताकि:

- गैर-लाइसेंस प्राप्त शॉर्ट-टर्म रेंटल की सक्रिय रूप से पहचान की जा सके।
- सक्रिय रूप से ऑन-साइट निरीक्षण पूरे किए जाएं ताकि यह पुष्टि हो सके कि ऑपरेटर म्युनिसिपल्टी के बाइ-लॉज का पालन कर रहे हैं।
- लाइसेंसिंग प्रक्रिया के हिस्से के रूप में अनिवार्य निरीक्षण किया जाए।
- शिकायतों का जवाब देने की क्षमता बढ़ाई जाए और आवश्यकता पड़ने पर चेतावनियां और दंड जारी किए जाएं।
- ऑपरेटरों और उनके मेहमानों को उनकी जिम्मेदारियों के बारे में जानकारी दी जाए।
- चिंताओं की रिपोर्ट कैसे करें, इसके बारे में निवासियों को सूचित किया जाए।
- लाइसेंस आवेदनों की समीक्षा और प्रक्रिया की जाए।

Mississauga में शॉर्ट-टर्म रेंटल का संचालन

Mississauga में शॉर्ट-टर्म रेंटल पर चलाने के लिए, निवासियों के लिए आवश्यक है:

- सिटी का एक वैध शॉर्ट-टर्म लाइसेंस रखें। यह लाइसेंस हर साल समाप्त हो जाता है और विज्ञापन करने तथा संचालन करने के लिए इसे नवीनीकृत करना अनिवार्य है।

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

- सुनिश्चित करें कि उनकी प्रॉपर्टी और मेहमान म्युनिसिपल्टी के सभी बाइ-लॉज का पालन करें, जिनमें शोर, उपद्रव पैदा करने वाली सभाएं, प्रकाश व्यवस्था, कचरा और मलबा तथा पार्किंग को नियंत्रित करने वाले बाइ-लॉज शामिल हैं।
- यदि किसी कंडोमिनियम में रहते हैं, तो शॉर्ट-टर्म रेंटल के संबंध में अपने कंडोमिनियम के नियमों को समझें और उनका पालन करें।
- शॉर्ट-टर्म रेंटल के लिए सभी प्रिंट और ऑनलाइन विज्ञापनों पर शहर से प्राप्त अपने लाइसेंस नंबर को शामिल करें।

कंडोमिनियम में शॉर्ट-टर्म रेंटल चलाने वाले निवासियों को अपनी कंडोमिनियम कॉर्पोरेशन से लिखित अनुमति लेनी होगी, जिसमें यह कहा गया हो कि शॉर्ट-टर्म रेंटल की अनुमति है।

जो निवासी अपने घर के मालिक नहीं हैं, और शॉर्ट-टर्म रेंटल चलाते हैं, उन्हें भी प्रॉपर्टी के मालिक से लिखित अनुमति लेनी होगी। उन्हें रेजिडेंशियल टेनेंसीज एक्ट (Residential Tenancies Act) और उनके लीज समझौते के तहत अपनी जिम्मेदारियों के बारे में भी पता होना चाहिए।

जो निवासी अपने आस-पड़ोस में किसी शॉर्ट-टर्म रेंटल को लेकर चिंतित हैं, वे 311 पर कॉल करके रिपोर्ट कर सकते हैं।

Mississauga में शॉर्ट-टर्म रेंटल चलाने के बारे में अधिक जानने के लिए, mississauga.ca/sta पर जाएं।

हवाले

"शॉर्ट-टर्म रेंटल हमारी टूरिज्म इंडस्ट्री का समर्थन करने और आगंतुकों को अनूठे और लोकल तरीके से Mississauga का अनुभव करने में भूमिका निभाते हैं। साथ ही, हमें आवश्यक तौर पर लॉन्ग-टर्म हाउसिंग की उपलब्धता को प्राथमिकता देनी चाहिए। घर सबसे पहले लोगों के रहने की जगह होने चाहिए। जब घर अल्पकालिक आवास के लिए होते हैं, तो यह आवश्यक लॉन्ग-टर्म हाउसिंग के लिए उपलब्ध स्थानों की संख्या को कम कर देता है। संघीय सरकार के समर्थन से, हम यह सुनिश्चित करने के लिए कार्रवाई कर रहे हैं कि शॉर्ट-टर्म रेंटल हमारे बाइ-लॉज के अनुसार संचालित हों और लॉन्ग-टर्म हाउसिंग के कम होने का कारण न बनें।" - Mississauga की मेयर Carolyn Parrish

"हमारा शॉर्ट-टर्म बाइ-लॉ जिम्मेदार मेजबानी और आस-पड़ोस की स्थिरता का समर्थन करने पर जोर देता है। हम समुदाय की बात सुन रहे हैं और हम आपकी चिंताओं को भी सुनते हैं। जानकारी पर अधिक ध्यान, बेहतर कार्यान्वयन और जुर्मानों में वृद्धि करके, हम यह सुनिश्चित करने के लिए कार्रवाई कर रहे हैं कि ऑपरेटर शहर के बाइ-लॉज और प्रॉपर्टी स्टैंडर्ड्स को समझें और उनका पालन करें। संघीय फंडिंग और बाइ-लॉ का उल्लंघन करने वालों पर जुर्माना बढ़ाने के लिए काउंसिल के समर्थन के कारण, हम सामुदायिक चिंताओं पर कार्रवाई करने और यह सुनिश्चित करने के लिए बेहतर रूप से तैयार हैं कि

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

ऑपरेटरों और निवासियों, दोनों को बेहतर ढंग से सूचना और सहयोग मिलता है।" - Raj Sheth, कमिशनर, कम्युनिटी सर्विसिज

"शॉर्ट-टर्म रेंटल एन्फोर्समेंट फंड के माध्यम से, हमारी संघीय सरकार, लोकल हाउसिंग एन्फोर्समेंट को मजबूत करने और लॉन्ग-टर्म रेंटल की सप्लाई की रक्षा करने के लिए, Mississauga जैसे समुदायों के साथ साझेदारी कर रही है। इस शहर का प्रतिनिधित्व करने वाला होने के रूप में, मैंने देखा है कि परिवारों को रहने के लिए जगह खोजने का एक उचित मौका मिलना कितना महत्वपूर्ण है, और इसकी शुरुआत उन घरों की रक्षा करने से होती है, जिन पर लोग निर्भर करते हैं। यह फंडिंग Mississauga और देशभर में उन परिवारों के लिए अधिक घरों को उपलब्ध रखने के शहर के प्रयासों का समर्थन करती है, जिन्हें उनकी आवश्यकता है।" - माननीय Rechie Valdez, महिला एवं लिंग समानता मंत्री और राज्य सचिव (लघु व्यवसाय और टूरिज्म), माननीय Gregor Robertson, हाउसिंग एवं इंफ्रास्ट्रक्चर मंत्री की तरफ से

मीडिया संपर्क:

सिटी ऑफ Mississauga मीडिया रिलेशनस

media@mississauga.ca

905-615-3200, एक्सटेंशन 5232

TTY: 905-896-5151