

Mississauga reaguje na nielegalne wynajmy krótkoterminowe

Miasto podejmuje działania mające na celu zagwarantowanie, że operatorzy wynajmu krótkoterminowego będą posiadali licencje i przestrzegali przepisów prawa miejskiego, a czyni to poprzez intensyfikację działań edukacyjnych, egzekwowanie przepisów i nakładanie kar.

Czy wynajmujesz swój dom lub jego część na krótki okres? Od jesieni tego roku miasto będzie intensyfikować swoje działania edukacyjne i mające na celu egzekucję prawa, aby zareagować na niezgodne z przepisami wynajmy krótkoterminowe w Mississauga. Pomoże to wzmocnić reakcję miasta na obawy mieszkańców, zapewni czystość, dobry stan i spokój we wszystkich dzielnicach miasta oraz pomoże chronić podaż mieszkań długoterminowych w Mississauga.

Obejmuje to zwiększenie kar dla operatorów, którzy naruszają miejskie przepisy dotyczące licencjonowania krótkoterminowego wynajmu mieszkań (przepisy dotyczące wynajmu krótkoterminowego). Dzięki wsparciu ze strony Housing, Infrastructure and Communities Canada (HICC) oraz dzięki kwocie 4,75 mln dolarów z federalnego funduszu Short-Term Rental Enforcement Fund (STREF), miasto wzmacnia swój program egzekwowania rozporządzeń prawny, aby zmniejszyć liczbę nielicencjonowanych wynajmów krótkoterminowych w mieście i lepiej regulować ten sektor.

Krótkoterminowe wynajmy w Mississauga

Krótkoterminowy wynajem to wynajem domu lub części domu na okres nieprzekraczający 30 kolejnych dni. Obiekty te są często rezerwowane za pośrednictwem platform takich jak Airbnb, Vrbo i Booking.com i zapewniają gościom możliwość bardziej lokalnego lub niedrogiego pobytu. Dają one również mieszkańcom możliwość uzyskania dodatkowego dochodu. Zgodnie z rozporządzeniem miasta Mississauga w sprawie wynajmu krótkoterminowego mieszkańcy mogą prowadzić wynajem krótkoterminowy wyłącznie ze swojego głównego miejsca zamieszkania (np. domu, w którym mieszkają przez większość roku) i muszą posiadać na tę działalność stosowną licencję wydaną przez miasto.

Na dzień 1 kwietnia 2025 r. w Mississauga reklamowano około 1855 obiektów wynajmu krótkoterminowego, z których pracownicy zweryfikowali 1554 jako kwalifikujące się do wynajmu tego rodzaju. Na dzień 1 kwietnia 2025 r. 510 z tych obiektów posiadało licencję wydaną przez miasto. W okresie od grudnia 2021 r. do 1 kwietnia 2025 r. pracownicy odpowiedzieli na ponad 2000 zgłoszeń, co skutkowało wydaniem 1315 zawiadomień o naruszeniu przepisów i nałożeniem 404 kar za naruszenie przepisów rozporządzenia dotyczącego wynajmu krótkoterminowego. Wiele z tych przypadków nieprzestrzegania przepisów dotyczy mieszkańców prowadzących wynajem krótkoterminowy bez licencji, prowadzących więcej niż jeden wynajem lub prowadzących wynajem w nieruchomości, w której nie mieszkają przez większość roku. Od 17 listopada 2025 r. kary za naruszenie przepisów dotyczących wynajmu krótkoterminowego wzrosną do minimum 500 dolarów i maksymalnie 1000 dolarów, aby zachęcić do zachowania zgodności z odpowiednią legislacją w tym zakresie.

Ochrona podaży mieszkań na wynajem długoterminowy w Mississauga

Celem programu STREF, realizowanego przez HICC, jest pomoc gminom takim jak Mississauga w ograniczeniu liczby mieszkań wynajmowanych krótkoterminowo, które odbierają rynek mieszkaniowy wynajmów długoterminowych. Poprzez wzmocnienie programu egzekwowania przepisów dotyczących wynajmu krótkoterminowego miasto dąży do zagwarantowania, że wynajem krótkoterminowy w Mississauga będzie

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

bezpieczny i dobrze regulowany, a zasoby mieszkań wynajmowanych długoterminowo będą chronione i nie będą wykorzystywane do wynajmu krótkoterminowego.

Zwiększenie działań edukacyjnych i egzekwowanie przepisów

Miasto dba o to, aby operatorzy wynajmu krótkoterminowego posiadali licencje, prowadzili wynajem w bezpieczny sposób i przestrzegali miejskiego rozporządzenia w sprawie wynajmu krótkoterminowego oraz wszystkich innych rozporządzeń, takich jak te dotyczące standardów nieruchomości, hałasu, parkowania, uciążliwych zgromadzeń i śmieci.

Wsparcie ze strony HICC oraz 4,75 mln dolarów z funduszu STREF pomogą miastu poprawić przestrzeganie przepisów i rozwiązać obawy mieszkańców związane z wynajmem krótkoterminowym. Zostanie to osiągnięte poprzez zatrudnienie dodatkowych pracowników miejskich, w tym funkcjonariuszy organów ścigania, w celu:

- proaktywnego identyfikowania nielicencjonowanych obiektów wynajmu krótkoterminowego.
- przeprowadzania proaktywnych kontroli na miejscu w celu potwierdzenia przestrzegania przez operatorów wszystkich przepisów ustalonych przez miasto
- przeprowadzania obowiązkowych kontroli w ramach procesu udzielania licencji
- zwiększania zdolności do reagowania na skargi oraz wydawania ostrzeżeń i nakładania kar w razie potrzeby
- edukowania operatorów i ich gości w zakresie ich obowiązków
- informowania mieszkańców w zakresie dróg wnoszenia skarg i zażaleń
- rozpatrywania i przetwarzania wniosków o licencje.

Prowadzenie działalności w zakresie wynajmu krótkoterminowego w Mississauga

Aby prowadzić działalność w zakresie wynajmu krótkoterminowego w Mississauga, mieszkańcy muszą:

- Posiadać ważną licencję na wynajem krótkoterminowy wydaną przez miasto. Licencja ta wygasa co roku i musi być odnawiana, aby móc reklamować i prowadzić działalność.
- Zadbac o to, by ich nieruchomość (a co za tym idzie, znajdujący się w niej goście wynajmującego) odpowiadała wszystkim przepisom miejskim, w tym przepisom dotyczącym hałasu, uciążliwym zgromadzeniom, oświetlenia, nieczystości i odpadów oraz parkowania.
- Rozumieć i przestrzegać zasad dotyczących wynajmu krótkoterminowego obowiązujących w ich wspólnocie mieszkaniowej, jeśli mieszkają w budynku wielorodzinnym.
- Umieszczać numer licencji wydanej przez miasto we wszystkich drukowanych i internetowych ogłoszeniach dotyczących wynajmu krótkoterminowego.

Mieszkańcy prowadzący wynajem krótkoterminowy w nieruchomości wspólnej muszą posiadać pisemną zgodę wspólnoty mieszkaniowej stwierdzającą, że wynajem krótkoterminowy jest dozwolony.

Mieszkańcy, którzy nie są właścicielami swoich domów i prowadzą działalność w zakresie wynajmu krótkoterminowego, muszą również posiadać pisemną zgodę właściciela nieruchomości. Powinni również być świadomi swoich obowiązków wynikających z ustawy o najmie lokali mieszkalnych oraz umowy najmu.

Mieszkańcy, którzy mają obawy dotyczące wynajmu krótkoterminowego w swojej okolicy, mogą zgłaszać je pod numerem 311.

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

Aby dowiedzieć się więcej na temat prowadzenia działalności związanej z wynajmem krótkoterminowym w Mississauga, odwiedź stronę mississauga.ca/sta.

Cytaty

„Wynajem krótkoterminowy odgrywa ważną rolę we wspieraniu naszej branży turystycznej i oferowaniu odwiedzającym wyjątkowego i lokalnego sposobu na poznanie Mississauga. Jednocześnie musimy priorytetowo traktować dostępność nieruchomości do wynajmu długoterminowego. Lokale mieszkalne powinny być przede wszystkim miejscami, w których ludzie mogą mieszkać. W sytuacji ich przeznaczania na zakwaterowanie krótkoterminowe, liczba dostępnych długoterminowo lokali mieszkalnych ulega zmniejszeniu. Dzięki wsparciu rządu federalnego podejmujemy działania, aby zagwarantować, że wynajem krótkoterminowy będzie odbywać się zgodnie z naszymi przepisami, a nie kosztem dostępności lokali do wynajmu długoterminowego”. – Carolyn Parrish, burmistrz Mississauga.

„Nasze przepisy dotyczące wynajmu krótkoterminowego kładą nacisk na odpowiedzialne prowadzenie działalności i wspieranie stabilności dzielnicy. Słuchamy społeczności i rozumiemy jej obawy. Kładąc większy nacisk na edukację, lepsze egzekwowanie przepisów i surowsze kary, podejmujemy działania mające na celu zadbanie o to, by operatorzy rozumieli i przestrzegali przepisów ustanowionych przez miasto oraz standardów dotyczących nieruchomości. Dzięki funduszom federalnym i wsparciu Rady w zakresie zwiększenia kar za naruszenie obowiązujących rozporządzeń, jesteśmy lepiej przygotowani do reagowania na obawy społeczności i zapewnienia zarówno operatorom, jak i mieszkańcom lepszej informacji i wsparcia”. – Raj Sheth, komisarz ds. usług społecznych

„Poprzez Fundusz Egzekwowania Przepisów dotyczących wynajmu krótkoterminowego nasz rząd federalny współpracuje z społecznościami takimi jak Mississauga w celu wzmocnienia wydźwięku lokalnych przepisów dotyczących mieszkalnictwa i ochrony podaży wynajmu długoterminowego. Jako osoba reprezentująca to miasto widziałam, jak ważne jest, aby rodziny miały równe szanse na znalezienie miejsca do życia, a zaczyna się to od ochrony lokali mieszkalnych, których potrzebują ludzie. Finansowanie to wspiera wysiłki miasta na rzecz zapewnienia większej liczby domów dla rodzin, które ich potrzebują, zarówno w Mississauga, jak i w całym kraju” – Rechie Valdez, minister ds. kobiet i równości płci oraz sekretarz stanu (ds. małych przedsiębiorstw i turystyki), w imieniu Gregora Robertsona – ministra ds. mieszkalnictwa i infrastruktury.

Kontakt dla mediów:

Biuro ds. relacji z mediami miasta Mississauga

media@mississauga.ca

905-615-3200, wew. 5232

TTY: 905-896-5151