

Mississauga responde a los alquileres ilegales a corto plazo

La ciudad está trabajando para garantizar que los operadores de alquileres a corto plazo tengan licencia y sigan las ordenanzas municipales a través de una mayor educación, aplicación de la ley y sanciones.

¿Alquila su casa, o parte de ella, a corto plazo? A partir de este otoño, la municipalidad está incrementando sus esfuerzos de educación y aplicación de la ley para responder a los incumplimientos de las normas sobre alquileres a corto plazo que operan en Mississauga. Esto ayudará a reforzar la respuesta de la municipalidad a los problemas de los barrios, garantizará que todas las zonas de la ciudad estén limpias, bien mantenidas y sean tranquilas, y contribuirá a proteger la oferta de viviendas a largo plazo de Mississauga.

Esto incluye el aumento de las sanciones para los operadores que infrinjan la ordenanza de concesión de licencias para alojamientos de alquiler a corto plazo (ordenanza de alquileres a corto plazo). Con el apoyo de Housing, Infrastructure and Communities Canada (HICC) y 4,75 millones de dólares del Short-Term Rental Enforcement Fund (STREF), la municipalidad está mejorando su programa de aplicación de la ley para disminuir el número de alquileres a corto plazo sin licencia en la ciudad y regular mejor el sector.

Alquileres a corto plazo en Mississauga

Un alquiler a corto plazo se considera una vivienda, o parte de una vivienda, que se alquila durante 30 días consecutivos o menos. A menudo reservados a través de plataformas como Airbnb, Vrbo y Booking.com, ofrecen a los huéspedes una opción para una estancia más local o económica. También ofrecen a los residentes la oportunidad de generar ingresos adicionales. Según la ordenanza de alquileres a corto plazo de Mississauga, los residentes solo pueden administrar un alquiler a corto plazo desde su residencia principal (por ejemplo, la casa donde viven la mayor parte del año) y deben tener una licencia de alquiler a corto plazo de la municipalidad.

Al 1 de abril de 2025, se estimaba que había 1855 alquileres a corto plazo anunciados en Mississauga, de los cuales el personal verificó que 1554 cumplían los requisitos para ser considerados alquileres a corto plazo. Desde el 1 de abril de 2025, 510 de estos alquileres a corto plazo cuentan con una licencia de la municipalidad. Entre diciembre de 2021 y el 1 de abril de 2025, el personal respondió a más de 2000 solicitudes de servicio, lo que se tradujo en 1315 avisos de infracción y 404 sanciones solo por infracciones de la ordenanza de alquileres a corto plazo. Muchos de estos casos de incumplimiento incluyen a residentes que gestionan un alquiler a corto plazo sin licencia, que gestionan más de un alquiler o que operan desde una vivienda en la que no viven la mayor parte del año. A partir del 17 de noviembre de 2025, las sanciones por infringir la ordenanza de alquileres de corta duración aumentarán a un mínimo de 500 \$ y un máximo de 1000 \$ para fomentar mejor el cumplimiento.

Proteger la oferta de viviendas de alquiler a largo plazo en Mississauga

El objetivo del STREF, que se ejecuta a través del HICC, es ayudar a los municipios como Mississauga a limitar las unidades de alquiler a corto plazo que restan mercado a las viviendas de alquiler a largo plazo. Al mejorar el programa de aplicación de la ley de alquileres a corto plazo, la municipalidad pretende garantizar que los alquileres a corto plazo en Mississauga sean seguros y estén bien mantenidos, y que el parque de viviendas de alquiler a largo plazo esté protegido y no se utilice como alquiler a corto plazo.

Aumento de los esfuerzos de educación y aplicación de la ley

La municipalidad trabaja para garantizar que los operadores de alquileres a corto plazo tengan licencia, operen sus alquileres de forma segura y cumplan con la Ordenanza de Alquileres a Corto Plazo de la municipalidad y

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

todas las demás ordenanzas como las normas de propiedad, ruido, estacionamiento, reuniones molestas y basura.

El apoyo de HICC y los 4,75 millones de dólares del STREF ayudarán a la municipalidad a mejorar el cumplimiento de sus ordenanzas y a abordar las preocupaciones de los residentes con respecto a los alquileres a corto plazo. Esto se hará mediante la contratación de personal adicional de la municipalidad, incluidos agentes encargados de hacer cumplir la ley, para:

- Identificar de forma proactiva los alquileres a corto plazo sin licencia.
- Realizar inspecciones proactivas in situ para confirmar que los operadores cumplen todas las ordenanzas municipales.
- Realizar inspecciones obligatorias como parte del proceso de concesión de licencias.
- Aumentar la capacidad para responder a las quejas y emitir advertencias y sanciones cuando sea necesario.
- Educar a los operadores y a sus invitados sobre sus responsabilidades.
- Informar a los residentes sobre cómo comunicar sus preocupaciones.
- Revisar y tramitar las solicitudes de licencia.

Cómo operar un alquiler a corto plazo en Mississauga

Para operar un alquiler a corto plazo en Mississauga, los residentes deben:

- Poseer una licencia válida de alquiler a corto plazo de la Ciudad. Esta licencia caduca cada año y debe renovarse para poder anunciarse y operar.
- Asegurarse de que su propiedad y sus invitados cumplan con todas las ordenanzas municipales, incluidas las que regulan el ruido, las reuniones molestas, la iluminación, la basura y los escombros y el estacionamiento.
- Comprender y seguir las normas de su condominio relativas a los alquileres a corto plazo, si vive en un condominio.
- Incluir su número de licencia de la municipalidad en todos los anuncios impresos y en línea del alquiler a corto plazo.

Los residentes que operan un alquiler a corto plazo en un condominio necesitan tener un permiso por escrito de su corporación de condominio indicando que los alquileres a corto plazo están permitidos.

Los residentes que no son propietarios de su vivienda y administran un alquiler a corto plazo, también necesitan un permiso por escrito del propietario. También deben ser conscientes de sus responsabilidades en virtud de la Ley de Arrendamientos Residenciales y de su contrato de arrendamiento.

Los residentes que estén preocupados por un alquiler a corto plazo en su barrio pueden hacer una denuncia llamando al 311.

Para obtener más información sobre el funcionamiento de un alquiler a corto plazo en Mississauga, visite mississauga.ca/sta.

Citas

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

"Los alquileres a corto plazo desempeñan un papel de apoyo a nuestra industria turística y ofrecen a los visitantes una forma única y local de experimentar Mississauga. Al mismo tiempo, debemos dar prioridad a la disponibilidad de viviendas de larga duración. Las casas deben ser ante todo lugares para vivir. Cuando las viviendas se destinan a alojamientos de corta duración, se reduce el número de vacantes disponibles para las tan necesarias viviendas de larga duración. Con el apoyo del gobierno federal, estamos tomando medidas para garantizar que los alquileres a corto plazo funcionen de acuerdo con nuestras ordenanzas y no supongan un costo para las viviendas a largo plazo. " - Alcaldesa de Mississauga, Carolyn Parrish

"Nuestra ordenanza sobre alquileres de corta duración hace hincapié en el alojamiento responsable y en el apoyo a la estabilidad del vecindario. Hemos estado escuchando a la comunidad y oímos sus preocupaciones. Con un mayor enfoque en la educación, una aplicación reforzada y un aumento de las sanciones, estamos tomando medidas para garantizar que los operadores entiendan y cumplan las ordenanzas municipales y las normas de propiedad. Gracias al financiamiento federal y al apoyo del Consejo para aumentar las sanciones por infringir la ordenanza, estamos mejor equipados para responder a las preocupaciones de la comunidad y garantizar que tanto los operadores como los residentes estén mejor informados y respaldados". - Raj Sheth, comisionado de servicios comunitarios

"A través del Short-Term Rental Enforcement Fund, nuestro gobierno federal se está asociando con comunidades como Mississauga para reforzar la aplicación de la ley local de vivienda y proteger la oferta de alquileres a largo plazo. Como alguien que representa a esta ciudad, he visto lo importante que es que las familias tengan una oportunidad justa de encontrar un lugar donde vivir, y eso empieza por proteger las viviendas en las que confía la gente. Este financiamiento apoya los esfuerzos de la ciudad por mantener más viviendas disponibles para las familias que las necesitan aquí en Mississauga y en todo el país" - Hon. Rechie Valdez, Ministra de la Mujer e Igualdad de Género y Secretaria de Estado (Pequeña Empresa y Turismo), en nombre del Hon. Gregor Robertson, Ministro de Vivienda e Infraestructuras

Contacto para medios:

Relaciones con los medios de comunicación de la municipalidad de Mississauga

media@mississauga.ca

905-615-3200, ext. 5232 TTY: 905-896-5151