

Mississauga 市回應非法短期租賃問題

市政府正透過加強教育宣導、執法行動及罰則，確保短期租賃經營者持有執照並遵守市府條例。

您是否將住宅或部分空間用於短期出租？自今年秋季起，本市將加強教育宣導與執法力度，嚴格處理 Mississauga 境內違規營運的短期租賃業務。此舉旨在強化市政部門對社區訴求的回應能力，確保全市各區域環境整潔、維護完善且安寧和諧，同時守護 Mississauga 的長期住房供應。

具體措施包括：對違反《短期租賃住宿許可條例》（簡稱短期租賃條例）的經營者提高罰款金額。在加拿大住房、基礎建設與社區部（HICC）支持下，並運用聯邦政府短期租賃執法基金（STREF）撥款 475 萬加元，本市正強化執法計畫，以減少無照短期租賃數量並完善行業監管。

Mississauga 市短期租賃現況

短期租賃指將住宅或住宅部分空間出租，租期連續 30 日或以下。此類住宿常透過 Airbnb、Vrbo 及 Booking.com 等平台預訂，為旅客提供更具在地特色或經濟實惠的住宿選擇，同時讓居民有機會創造額外收入。根據 Mississauga 市《短期租賃條例》，居民僅能於主要居所（即全年主要居住處）經營短期租賃業務，且須取得市政府核發的短期租賃許可證。

截至 2025 年 4 月 1 日，Mississauga 市估計有 1,855 間短期租賃房源刊登廣告，經工作人員核實其中 1,554 間符合短期租賃資格。截至 2025 年 4 月 1 日，其中 510 間持有市政府核發之許可證。自 2021 年 12 月至 2025 年 4 月 1 日期間，工作人員處理逾 2000 件服務請求，針對違反《短期租賃條例》之案件共發出 1,315 份違規通知書及 404 項罰款。違規案例多涉及居民未持許可證經營短期租賃、同時經營多處租賃物業，或在非全年主要居住的住所進行租賃活動。自 2025 年 11 月 17 日起，違反短期租賃條例的罰款將調升至最低 500 加元、最高 1,000 加元，以強化合規執行力。

保障 Mississauga 市長期租賃住房供應

透過住房創新合作中心（HICC）實施的短期租賃執行框架（STREF），旨在協助 Mississauga 等市鎮限制侵佔長期租賃市場的短期租賃單位。透過強化短期租賃執法計畫，本市致力確保 Mississauga 的短期租賃安全且維護良好，同時保障長期租賃住房存量不被用作短期租賃用途。

加強教育與執法力度

市政府致力確保短期租賃經營者持有執照、安全營運租賃業務，並遵守《短期租賃條例》及其他所有法規，包括物業標準、噪音管制、停車規範、滋擾性聚會及垃圾處理等條款。

HICC 的支援及短期租賃改革基金（STREF）提供的 475 萬加元，將協助市政府強化條例執行力並回應居民對短期租賃的疑慮。具體措施包括增聘市政人員（含執法人員）以：

- 主動查核未持牌照之短期租賃案件
- 執行主動性現場查核，確認經營者遵守所有市府條例。
- 將強制檢查納入執照核發流程。
- 提升處理投訴能力，並在必要時發出警告及處罰。
- 向經營者及其住客宣導相關責任義務。
- 告知居民如何舉報疑慮。

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

- 審查並處理許可證申請。

Mississauga 市短期租賃經營規範

於 Mississauga 經營短期租賃業務，居民必須：

- 持有市政府核發之有效短期租賃許可證。此許可證每年失效，須重新申請方可進行廣告宣傳及營運。
- 確保物業及住客遵守所有市府條例，包括規範噪音、滋擾性聚會、照明、垃圾雜物及停車的相關法規。
- 若居住於共管公寓，須理解並遵守該物業針對短期租賃的相關規定。
- 於所有短期租賃的印刷及線上廣告中標示市政府核發的許可證號碼。

在共管公寓經營短期租賃的居民，須取得公寓管理委員會書面許可證明允許短期租賃。

非房屋所有權人而經營短期租賃的居民，亦須取得物業業主的書面許可。同時應知悉其在《住宅租賃法》及租賃協議下的責任。

若對鄰近短期租賃活感到擔憂，居民可致電 311 進行舉報。

欲瞭解 Mississauga 市短期租賃營運規範，請瀏覽 mississauga.ca/sta。

引述

「短期租賃在支持旅遊業及提供訪客體驗 Mississauga 獨特在地風情的同時，我們必須優先保障長期住房供應。住宅首要功能應是供人居住。當的房屋用於短期住宿，將減少亟需的長期住房供應量。在聯邦政府支持下，我們正採取行動確保短期租賃符合市規條例，避免損害長期住房供應。」——Mississauga 市長 Carolyn Parrish

「我們的《短期租賃條例》強調負責任的接待行為與維護社區穩定。我們持續傾聽社區心聲，理解各位的憂慮。透過強化教育宣導、加強執法力度及提高罰則，我們正採取行動確保經營者理解並遵守市府條例與物業標準。」——社區服務專員 Raj Sheth

「透過短期租賃執法基金，聯邦政府正與 Mississauga 等社區攜手強化地方住房監管，保障長期租賃供應。身為本城市議員，我深知家庭獲得公平居住機會至關重要，而這始於守護民眾賴以生存的居所。此項資金將支持本市為 Mississauga 乃至全國各地的家庭保留更多住房資源。」——榮譽女性及性別平等部長兼國務秘書（小企業及旅遊事務）Rechie Valdez 閣下，代表榮譽住房及基建部長 Gregor Robertson 閣下

媒體聯絡人：

Mississauga 市媒體關係部

media@mississauga.ca

905-615-3200，分機 5232

聽障專線：905-896-5151

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga