

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



MISSISSAUGA

mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

Mississauga میں قانونی قلیل مدتی کرایہ داری کے خلاف کاروائی کر رہا ہے

سٹی اپنے کچھ اقدامات مثلاً تعلیم و آگابی، نفاذ اور جرم انوں کو بڑھا کر یہ یقینی بناء رہا ہے کہ قلیل مدتی ریٹنڈ آپریٹر لائنسس یافتہ ہوں اور سٹی کے ضمنی قوانین پر عمل کر رہے ہوں۔

کیا آپ اپنے گھر یا گھر کے ایک حصے کو کرایہ پر دیتے ہیں، قلیل مدتی طور پر؟ اس موسم خزان کے آغاز سے، Mississauga میں قانون کی خلاف ورزی کرنے والے شارٹ ٹرم ریٹنڈ کے خلاف رد عمل دینے کے حوالے سے سٹی اپنی آگابی اور نفاذ کی کوششوں میں اضافہ کر رہا ہے۔ سٹی کا یہ اقدام شہر کی طرف سے مقامی علاقوں کے مسائل پر کاروائی کے عمل کو مضبوط بنائے گا، شہر کے تمام علاقوں کو صاف ستھرا، محفوظ اور باقاعدہ برقرار رکھنے کو یقینی بنائے گا اور Mississauga میں طویل مدتی رہائش کے وسائل کی حفاظت میں بھی معاون ثابت ہو گا۔

اس میں ان افراد پر جرمانے بڑھانا شامل ہے جو سٹی کے قلیل مدتی کرایہ کی رہائشوں کی لائنسنگ کے ضمنی قانون (قلیل مدتی ریٹنڈ کے ضمنی قانون) کی خلاف ورزی کریں گے۔ باؤسنگ، انفراسٹرکچر اینڈ کمپونٹیٹ کینٹر (HICC) کی معاونت سے اور وفاقی حکومت کے شارٹ ٹرم ریٹنڈ انفورمنٹ فنڈ (STREF) سے ملنے والے \$4.75 ملین کی بدولت، سٹی اپنے نفاذ کے پروگرام کو بہتر بناء رہا ہے تاکہ شہر میں غیر لائنسس یافتہ قلیل مدتی ریٹنڈ کی تعداد کو کم کیا جاسکے اور اس شعبے کو بہتر طور پر منظم کیا جاسکے۔

Mississauga میں قلیل مدتی کرایہ داری

قلیل مدتی کرایہ داری وہ ہوتی ہے جس میں گھر یا گھر کے ایک حصے کو مسلسل 30 دنوں یا اس سے کم عرصہ کے لیے کرایہ پر دیا جاتا ہے۔ جنہیں اکثر Airbnb، Vrbo، Booking.com اور فارمز کے ذریعے بک کروایا جاتا ہے، یہ مہماں کو زیادہ مقامی یا سستی رہائش کے انتخاب فراہم کرتے ہیں۔ اس سے رہائشوں کو اضافی امدنی حاصل کرنے کا موقع بھی ملتا ہے۔ Mississauga کے قلیل مدتی ریٹنڈ کے ضمنی قانون کے مطابق، رہائشی صرف اپنی مرکزی رہائش (مثلاً جس گھر میں وہ سال کا زیادہ وقت گزارتے ہوں) کو قلیل مدتی ریٹنڈ پر چلا سکتے ہیں اور ایسا کرنے کے لیے ان کے پاس سٹی کی طرف سے قلیل مدتی ریٹنڈ کا ایک لائنسس موجود ہونا ضروری ہے۔

یک اپریل 2025 کی صورت حال کے مطابق، Mississauga میں شارٹ ٹرم ریٹنڈ کے تقریباً 1,855 اشتہارات دئیے گئے، جن میں سے عمل نے 1,554 کی تصدیق کی کہ وہ شارٹ ٹرم ریٹنڈ کے معیار پر پورا اترتے ہیں۔ یک اپریل 2025 تک، ان قلیل مدتی ریٹنڈ میں سے صرف 510 کے پاس سٹی کی طرف سے لائنسس موجود تھا۔ دسمبر 2021 تا یکم اپریل 2025 کے درمیان، عملے نے 2,000 سے زائد سروس درخواستوں پر کاروائی کی، جس کے نتیجے میں صرف شارٹ ٹرم ریٹنڈ بائی لاء کی خلاف ورزیوں پر 1,315 نوٹس آف کنٹرولینشن اور 404 جرمانے عائد کیے گئے۔ عدم تعییل کے ان کنی واقعات میں شامل ہیں، لائنسس کے بغیر قلیل مدتی ریٹنڈ چلانا، ایک سے زیادہ ریٹنڈ چلانا یا ایسے گھر سے ریٹنڈ چلانا جہاں رہائشی سال کا زیادہ حصہ نہیں گزارتے۔ 17 نومبر 2025 سے، شارٹ ٹرم ریٹنڈ بائی لاء کی خلاف ورزی پر جرمانے کم از کم \$500 اور زیادہ سے زیادہ \$1,000 کر دیے جائیں گے تاکہ قانون کی پابندی کو بہتر طریقے سے یقینی بنایا جاسکے۔

Mississauga میں طویل مدتی کرایہ کی دستیابی کو تحفظ دینا

HICC کے ذریعے فرایم کی گئے STREF کا مقصد Mississauga جیسی میونسپلٹیز کو قلیل مدتی ریٹنڈ یونٹس کو محدود کرنے میں مدد دینا ہے، جو طویل مدتی ریٹنڈ رہائشی مارکیٹ کو متاثر کرتے ہیں۔ قلیل مدتی ریٹنڈ کے نفاذ کے پروگرام کو بہتر بناء کر، سٹی کا مقصد یہ ہے کہ Mississauga میں قلیل مدتی ریٹنڈ محفوظ اور اچھی طرح سے برقرار رہیں اور طویل مدتی ریٹنڈ رہائشی مارکیٹ محفوظ رہے اور انہیں قلیل مدتی ریٹنڈ کے طور پر استعمال نہ کیا جا رہا ہو۔

تعلیم و آگابی اور نفاذ کی کوششوں کو بڑھانا

سٹی اس بات کو یقینی بنائے کے لیے کام کرتا ہے کہ ریٹنڈ آپریٹر لائنسس یافتہ ہوں، اپنے کرایہ داری کے معاملات کو محفوظ طریقے سے چلا رہے ہوں اور شہر کے قلیل مدتی ریٹنڈ سے متعلق خدشات کو حل کرنے میں مدد دیں گے۔ یہ کام اضافی سٹی عملہ بھرتی کر کے کیا جائے گا، بشمول نفاذ کے کرکٹ جیسے تمام دیگر ضمنی قوانین کی تعییل بھی کر رہے ہوں۔

HICC کی معاونت اور STREF کی طرف سے فرایم کی گئے 4.75 ملین ڈالر سٹی کو اپنے ضمنی قوانین کی تعییل بہتر بنائے اور رہائشوں کے قلیل مدتی ریٹنڈ سے متعلق خدشات کو حل کرنے میں مدد دیں گے۔ یہ کام اضافی سٹی عملہ بھرتی کر کے کیا جائے گا، بشمول نفاذ کے افسران، تاکہ درج ذیل کام انجام دیے جا سکیں:

- فعل طور پر غیر لائنسس یافتہ قلیل مدتی ریٹنڈ کی نشانہبی کرنا۔
- جگہ پر جا کر مکمل فعل معانٹہ کرنا تاکہ تصدیق کی جاسکے کہ آپریٹر شہر کے تمام ضمنی قوانین پر عمل کر رہے ہیں۔

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



MISSISSAUGA

mississauga.ca

facebook.com/citymississauga

x.com/citymississauga

لائنسنگ کے عمل کے حصہ کے طور پر ضروری معانے منعقد کروانا۔

شکایات کے رد عمل کو بڑھانا اور ضرورت پڑنے پر وارننگ دینا اور جرمانے عائد کرنے کی صلاحیت کو بڑھانا۔

آپریٹر اور ان کے مہمانوں کو ان کی ذمہ داریوں کے بارے میں تعلیم اور آگاہی دینا۔

رباشیوں کو اس بارے میں آگاہ کرنا کہ خدشات کی اطلاع کیسے دینی ہے۔

لائنس کی درخواستوں کی نظر ثانی کرنا اور ان پر کارروائی کرنا۔

-
-
-
-
-
-

Mississauga میں قلیل مدتی کرایہ داری چلانے

Mississauga میں ایک قلیل مدتی کرایہ داری چلانے کے لیے، رباشیوں کے لیے ضروری ہے کہ:

ان کے پاس سٹی کی طرف سے جاری کردہ ایک درست قلیل مدتی لائنس موجود ہو۔ اس لائنس کی میعاد ایک سال بعد ختم ہو جاتی ہے اور رینٹ کی تشبیر یا چلانے کے لیے اس کی تجدید کروانا ضروری ہوتا ہے۔

یقینی بنانا کہ ان کی جائیداد اور مہمان سٹی کے تمام ضمنی قوانین پر عمل کر رہے ہوں، بشمول ان قوانین پر جو شور، بنگامہ خیز اجتماعات، روشنی، کوڑے کرکٹ، ملبے اور پارکنگ کو منظم کرتے ہیں۔

اگر آپ ایک کنڈومینیم میں رباش پذیر ہوں تو قلیل مدتی رینٹ سے متعلق اپنے کنڈومینیم کے قواعد کو سمجھنا اور ان پر عمل کرنا۔

اپنے قلیل مدتی رینٹ کے لیے تمام پرانت شدہ اور آن لائن اشتہارات میں شہر سے حاصل کردہ لائنس نمبر شامل کرنا۔

جو رباشی کنڈومینیم میں قلیل مدتی رینٹ چلتے ہیں، انہیں اپنی کنڈومینیم کارپوریشن سے تحریری اجازت حاصل کرنے کی ضرورت ہو گی جس میں یہ تصدیق کی جائے کہ قلیل مدتی رینٹ کی اجازت دی گئی ہے۔

جو رباشی گھر کے مالک نہیں ہیں اور قلیل مدتی رینٹ چلا رہے ہیں، ان کو جائیداد کے مالک سے بھی تحریری اجازت نامہ حاصل کرنے کی ضرورت ہو گی۔ انہیں ریزیڈینشیل ٹیننسیز ایکٹ اور اپنے لیز معابدے کے تحت اپنی ذمہ داریوں سے بھی آگاہ ہونا چاہیے۔

جو رباشی اپنے مقامی علاقے میں کسی بھی قلیل مدتی رینٹ کے بارے میں پریشان ہوں، وہ 311 پر کال کر کے اطلاع دے سکتے ہیں۔

Mississauga میں ایک قلیل مدتی رینٹ چلانے کے بارے میں مزید جانے کے لیے، ملاحظہ کریں: mississauga.ca/sta

اقتباسات

"قلیل مدتی رینٹ ہماری سیاحت کے شعبے کو معاونت دینے میں اہم کردار ادا کرتے ہیں اور وزیر اعظم Mississauga کا منفرد اور مقامی تجربہ فراہم کرتے ہیں۔ اس کے علاوہ، بمیں طویل مدتی رباشیوں کی دستیابی کو بھی ترجیح دینی چاہیے۔ گھروں کو سب سے پہلے اور سب سے ایم طور پر افراد کے رہنے کی ایک میزبانی جگہ بھی ہونا چاہیے۔ جب گھروں کو صرف قلیل مدتی رباش کے لیے استعمال کیا جاتا ہے، تو اس سے طویل مدتی رباش کے لیے شدید طور پر ضروری، دستیاب مقامات کی تعداد کم ہو جاتی ہے۔ وفاقی حکومت کی معاونت کے ساتھ، یہ یقینی بنائے کے لیے اقدامات اٹھا رہے ہیں کہ قلیل مدتی رینٹ ہمارے ضمنی قوانین کے مطابق چلانے جائیں اور یہ طویل مدتی رباشیوں کو منفی طور پر متاثر نہ کرتے ہوں۔" - Carolyn Parrish میئر Mississauga

"ہمارا قلیل مدتی رینٹ ضمنی قانون ذمہ دارانہ میزبانی اور مقامی علاقوں کی حمایت پر زور دیتا ہے۔ ہم کمیونٹی کے مطالبات سن رہے ہیں اور ہم آپ کی پریشانیوں کو بھی سمجھتے ہیں۔ تعلیم اور آگاہی پر مزید توجہ، نفاذ میں بہتری اور جرمانوں میں اضافے کے ساتھ، ہم یہ یقینی بنائے کے لیے اقدامات کر رہے ہیں کہ آپریٹر شہر کے ضمنی قوانین اور جائیداد کے معیارات کو سمجھیں اور ان کی تعاملیں کریں۔ وفاقی فنڈنگ اور کونسل کی ضمنی قانون کی خلاف ورزی پر جرمانوں میں اضافے پر حمایت کی بدلت، ہم کمیونٹی کے خدشات پر بہتر کارروائی کرنے اور اس بات کو یقینی بنائے کے لیے زیادہ تیار ہیں کہ آپریٹر اور رباشی دونوں بہتر طور پر آگاہ اور معاونت یافتے ہوں۔" - Raj Sheth، کمشنر، کمیونٹی سروسز

"شارٹ ٹرم رینٹ انفورمنٹ فنڈ کی مدد سے، ہماری وفاقی حکومت Mississauga جیسی کمیونٹی کے ساتھ شراکت داری کر رہی ہے تاکہ مقامی رباشی قوانین کے نفاذ کو مضبوط بنایا جاسکے اور طویل مدتی رینٹ کی دستیابی کو محفوظ رکھا جاسکے۔ ایک ایسے شخص کے طور پر جو اس شہر کی نمائندگی کرتا ہے، میں نے دیکھا ہے کہ یہ کتنا اہم ہے کہ خاندانوں کو رباش تلاش کرنے کے لیے منصافانہ موقع ملے اور یہ ان گھروں کی حفاظت سے شروع ہوتا ہے جن پر لوگ احصار کرتے ہیں۔ یہ فنڈنگ سٹی کی کوششوں میں معاونت کرتی ہے تاکہ Mississauga اور ملک بھر میں موجود ان خاندانوں کے لیے مزید گھروں کو دستیاب رکھا جاسکے جنہیں ان کی ضرورت ہے"

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

- محترمہ **Rechie Valdez**، وزیر برائے خواتین اور جینڈر ایکویلٹی اور سیکریٹری آف اسٹیٹ (چھوٹے کاروبار اور سیاحت)، محترم **Gregor Robertson**، وزیر برائے رہائش اور انفاراストرکچر کی طرف سے

میڈیا کنٹریکٹ:

سٹی آف میسیساگا میڈیا ریلیشنز

media@mississauga.ca

5232 905-615-3200 ایکسٹینشن

TTY: 905-896-5151