

Mississauga غیر قانونی قلیل مدتی کرایہ داری کے خلاف کارروائی کر رہا ہے

سٹی اپنے کچھ اقدامات مثلاً تعلیم و آگاہی، نفاذ اور جرمانوں کو بڑھا کر یہ یقینی بنا رہا ہے کہ قلیل مدتی رینٹل آپریٹرز لائسنس یافتہ ہوں اور سٹی کے ضمنی قوانین پر عمل کر رہے ہوں۔

کیا آپ اپنے گھر یا گھر کے ایک حصے کو کرایہ پر دیتے ہیں، قلیل مدتی طور پر؟ اس موسم خزاں کے آغاز سے، Mississauga میں قانون کی خلاف ورزی کرنے والے شارٹ ٹرم رینٹلز کے خلاف ردعمل دینے کے حوالے سے سٹی اپنی آگاہی اور نفاذ کی کوششوں میں اضافہ کر رہا ہے۔ سٹی کا یہ اقدام شہر کی طرف سے مقامی علاقوں کے مسائل پر کارروائی کے عمل کو مضبوط بنائے گا، شہر کے تمام علاقوں کو صاف ستھرا، محفوظ اور باقاعدہ برقرار رکھنے کو یقینی بنائے گا اور Mississauga میں طویل مدتی رہائش کے وسائل کی حفاظت میں بھی معاون ثابت ہو گا۔

اس میں ان افراد پر جرمانے بڑھانا شامل ہے جو سٹی کے قلیل مدتی کرایہ کی رہائشوں کی لائسنسنگ کے ضمنی قانون (قلیل مدتی رینٹل کے ضمنی قانون) کی خلاف ورزی کریں گے۔ ہاؤسنگ، انفراسٹرکچر اینڈ کمیونٹیز کینیڈا (HICC) کی معاونت سے اور وفاقی حکومت کے شارٹ ٹرم رینٹل انفورسمنٹ فنڈ (STREF) سے ملنے والے \$4.75 ملین کی بدولت، سٹی اپنے نفاذ کے پروگرام کو بہتر بنا رہا ہے تاکہ شہر میں غیر لائسنس یافتہ قلیل مدتی رینٹلز کی تعداد کو کم کیا جاسکے اور اس شعبے کو بہتر طور پر منظم کیا جاسکے۔

Mississauga میں قلیل مدتی کرایہ داری

قلیل مدتی کرایہ داری وہ ہوتی ہے جس میں گھر یا گھر کے ایک حصے کو مسلسل 30 دنوں یا اس سے کم عرصہ کے لیے کرایہ پر دیا جاتا ہے۔ جنہیں اکثر Airbnb، Vrbo اور Booking.com جیسے پلیٹ فارمز کے ذریعے بک کروایا جاتا ہے، یہ مہمان کو زیادہ مقامی یا سستی رہائش کے انتخاب فراہم کرتے ہیں۔ اس سے رہائشیوں کو اضافی آمدنی حاصل کرنے کا موقع بھی ملتا ہے۔ Mississauga کے قلیل مدتی رینٹل کے ضمنی قانون کے مطابق، رہائشی صرف اپنی مرکزی رہائش (مثلاً جس گھر میں وہ سال کا زیادہ وقت گزارتے ہوں) کو قلیل مدتی رینٹل پر چلا سکتے ہیں اور ایسا کرنے کے لیے ان کے پاس سٹی کی طرف سے قلیل مدتی رینٹل کا ایک لائسنس موجود ہونا ضروری ہے۔

یکم اپریل 2025 کی صورت حال کے مطابق، Mississauga میں شارٹ ٹرم رینٹل کے تقریباً 1,855 اشتہارات دیئے گئے، جن میں سے عملے نے 1,554 کی تصدیق کی کہ وہ شارٹ ٹرم رینٹل کے معیار پر پورا اترتے ہیں۔ یکم اپریل 2025 تک، ان قلیل مدتی رینٹلز میں سے صرف 510 کے پاس سٹی کی طرف سے لائسنس موجود تھا۔ دسمبر 2021 تا یکم اپریل 2025 کے درمیان، عملے نے 2,000 سے زائد سروس درخواستوں پر کارروائی کی، جس کے نتیجے میں صرف شارٹ ٹرم رینٹل بائی لاء کی خلاف ورزیوں پر 1,315 نوٹس آف کنٹروینشن اور 404 جرمانے عائد کیے گئے۔ عدم تعمیل کے ان کئی واقعات میں شامل ہیں؛ لائسنس کے بغیر قلیل مدتی رینٹل چلانا، ایک سے زیادہ رینٹلز چلانا یا ایسے گھر سے رینٹل چلانا جہاں رہائشی سال کا زیادہ حصہ نہیں گزارتے۔ 17 نومبر 2025 سے، شارٹ ٹرم رینٹل بائی لاء کی خلاف ورزی پر جرمانے کم از کم \$500 اور زیادہ سے زیادہ \$1,000 کر دیے جائیں گے تاکہ قانون کی پابندی کو بہتر طریقے سے یقینی بنایا جاسکے۔

Mississauga میں طویل مدتی کرایہ کی رہائشوں کی دستیابی کو تحفظ دینا

HICC کے ذریعے فراہم کیے گئے STREF کا مقصد Mississauga جیسی میونسپلٹیز کو قلیل مدتی رینٹل یونٹس کو محدود کرنے میں مدد دینا ہے، جو طویل مدتی رینٹل رہائشی مارکیٹ کو متاثر کرتے ہیں۔ قلیل مدتی رینٹل کے نفاذ کے پروگرام کو بہتر بنا کر، سٹی کا مقصد یہ ہے کہ Mississauga میں قلیل مدتی رینٹلز محفوظ اور اچھی طرح سے برقرار رہیں اور طویل مدتی رینٹل رہائشی مارکیٹ محفوظ رہے اور انہیں قلیل مدتی رینٹلز کے طور پر استعمال نہ کیا جاسکے۔

تعلیم و آگاہی اور نفاذ کی کوششوں کو بڑھانا

سٹی اس بات کو یقینی بنانے کے لیے کام کرتا ہے کہ رینٹل آپریٹرز لائسنس یافتہ ہوں، اپنے کرایہ داری کے معاملات کو محفوظ طریقے سے چلا رہے ہوں اور شہر کے قلیل مدتی رینٹل ضمنی قانون کے علاوہ جائیداد کے معیارات، شور، پارکنگ، ہنگامہ خیز اجتماعات اور کوڑے کرکٹ جیسے تمام دیگر ضمنی قوانین کی تعمیل بھی کر رہے ہوں۔

HICC کی معاونت اور STREF کی طرف سے فراہم کردہ \$4.75 ملین ڈالر سٹی کو اپنے ضمنی قوانین کی تعمیل بہتر بنانے اور رہائشیوں کے قلیل مدتی رینٹلز سے متعلق خدشات کو حل کرنے میں مدد دیں گے۔ یہ کام اضافی سٹی عملہ بھرتی کر کے کیا جائے گا، بشمول نفاذ کے افسران، تاکہ درج ذیل کام انجام دیے جاسکیں:

- فعال طور پر غیر لائسنس یافتہ قلیل مدتی رینٹلز کی نشاندہی کرنا۔
- جگہ پر جا کر مکمل فعال معائنہ کرنا تاکہ تصدیق کی جاسکے کہ آپریٹرز شہر کے تمام ضمنی قوانین پر عمل کر رہے ہیں۔

- لائسنسنگ کے عمل کے حصہ کے طور پر ضروری معائنے منعقد کروانا۔
- شکایات کے ردعمل کو بڑھانا اور ضرورت پڑنے پر وارننگز دینا اور جرمانے عائد کرنے کی صلاحیت کو بڑھانا۔
- آپریٹرز اور ان کے مہمانوں کو ان کی ذمہ داریوں کے بارے میں تعلیم اور آگاہی دینا۔
- رہائشیوں کو اس بارے میں آگاہ کرنا کہ خدشات کی اطلاع کیسے دینی ہے۔
- لائسنس کی درخواستوں کی نظرثانی کرنا اور ان پر کارروائی کرنا۔

Mississauga میں قلیل مدتی کرایہ داری چلانا

Mississauga میں ایک قلیل مدتی کرایہ داری چلانے کے لیے، رہائشیوں کے لیے ضروری ہے کہ:

- ان کے پاس سٹی کی طرف سے جاری کردہ ایک درست قلیل مدتی لائسنس موجود ہو۔ اس لائسنس کی مہد ایک سال بعد ختم ہو جاتی ہے اور ریٹل کی تشہیر یا چلانے کے لیے اس کی تجدید کروانا ضروری ہوتا ہے۔
- یقینی بنانا کہ ان کی جائیداد اور مہمان سٹی کے تمام ضمنی قوانین پر عمل کر رہے ہوں، بشمول ان قوانین پر جو شور، ہنگامہ خیز اجتماعات، روشنی، کوڑے کرکٹ، ملبے اور پارکنگ کو منظم کرتے ہیں۔
- اگر آپ ایک کنڈومینیم میں رہائش پذیر ہوں تو قلیل مدتی ریٹل سے متعلق اپنے کنڈومینیم کے قواعد کو سمجھنا اور ان پر عمل کرنا۔
- اپنے قلیل مدتی ریٹل کے لیے تمام پرنٹ شدہ اور آن لائن اشتہارات میں شہر سے حاصل کردہ لائسنس نمبر شامل کرنا۔

جو رہائشی کنڈومینیم میں قلیل مدتی ریٹل چلاتے ہیں، انہیں اپنی کنڈومینیم کارپوریشن سے تحریری اجازت حاصل کرنے کی ضرورت ہو گی جس میں یہ تصدیق کی جائے کہ قلیل مدتی ریٹل کی اجازت دی گئی ہے۔

جو رہائشی گھر کے مالک نہیں ہیں اور قلیل مدتی ریٹل چلا رہے ہیں، ان کو جائیداد کے مالک سے بھی تحریری اجازت نامہ حاصل کرنے کی ضرورت ہو گی۔ انہیں ریزیڈنشل ٹینینسیز ایکٹ اور اپنے لیز معاہدے کے تحت اپنی ذمہ داریوں سے بھی آگاہ ہونا چاہیے۔

جو رہائشی اپنے مقامی علاقے میں کسی بھی قلیل مدتی ریٹل کے بارے میں پریشان ہوں، وہ 311 پر کال کر کے اطلاع دے سکتے ہیں۔

Mississauga میں ایک قلیل مدتی ریٹل چلانے کے بارے میں مزید جاننے کے لیے، ملاحظہ کریں: mississauga.ca/sta

اقتباسات

"قلیل مدتی ریٹل ہماری سیاحت کے شعبے کو معاونت دینے میں اہم کردار ادا کرتے ہیں اور وزیٹرز کو Mississauga کا منفرد اور مقامی تجربہ فراہم کرتے ہیں۔ اس کے علاوہ، ہمیں طویل مدتی رہائشیوں کی دستیابی کو بھی ترجیح دینی چاہیے۔ گھروں کو سب سے پہلے اور سب سے اہم طور پر افراد کے رہنے کی ایک موزوں جگہ بھی ہونا چاہیے۔ جب گھروں کو صرف قلیل مدتی رہائش کے لیے استعمال کیا جاتا ہے، تو اس سے طویل مدتی رہائش کے لیے شدید طور پر ضروری، دستیاب مقامات کی تعداد کم ہو جاتی ہے۔ وفاقی حکومت کی معاونت کے ساتھ، ہم یہ یقینی بنانے کے لیے اقدامات اٹھا رہے ہیں کہ قلیل مدتی ریٹل ہمارے ضمنی قوانین کے مطابق چلائے جائیں اور یہ طویل مدتی رہائشیوں کو منفی طور پر متاثر نہ کرتے ہوں۔" - Carolyn Parrish میئر Mississauga

"ہمارا قلیل مدتی ریٹل ضمنی قانون ذمہ دارانہ میزبانی اور مقامی علاقوں کی بہتری کی حمایت پر زور دیتا ہے۔ ہم کمیونٹی کے مطالبات سن رہے ہیں اور ہم آپ کی پریشانیوں کو بھی سمجھتے ہیں۔ تعلیم اور آگاہی پر مزید توجہ، نفاذ میں بہتری اور جرمانوں میں اضافے کے ساتھ، ہم یہ یقینی بنانے کے لیے اقدامات کر رہے ہیں کہ آپریٹرز شہر کے ضمنی قوانین اور جائیداد کے معیارات کو سمجھیں اور ان کی تعمیل کریں۔ وفاقی فنڈنگ اور کونسل کی ضمنی قانون کی خلاف ورزی پر جرمانوں میں اضافے پر حمایت کی بدولت، ہم کمیونٹی کے خدشات پر بہتر کارروائی کرنے اور اس بات کو یقینی بنانے کے لیے زیادہ تیار ہیں کہ آپریٹرز اور رہائشی دونوں بہتر طور پر آگاہ اور معاونت یافتہ ہوں۔" - Raj Sheth، کمشنر، کمیونٹی سروسز

"شارٹ ٹرم ریٹل انفورسمنٹ فنڈ کی مدد سے، ہماری وفاقی حکومت Mississauga جیسی کمیونٹیز کے ساتھ شراکت داری کر رہی ہے تاکہ مقامی رہائشی قوانین کے نفاذ کو مضبوط بنایا جاسکے اور طویل مدتی ریٹل کی دستیابی کو محفوظ رکھا جاسکے۔ ایک ایسے شخص کے طور پر جو اس شہر کی نمائندگی کرتا ہے، میں نے دیکھا ہے کہ یہ کتنا اہم ہے کہ خاندانوں کو رہائش تلاش کرنے کے لیے منصفانہ موقع ملے اور یہ ان گھروں کی حفاظت سے شروع ہوتا ہے جن پر لوگ انحصار کرتے ہیں۔ یہ فنڈنگ سٹی کی کوششوں میں معاونت کرتی ہے تاکہ Mississauga اور ملک بھر میں موجود ان خاندانوں کے لیے مزید گھروں کو دستیاب رکھا جاسکے جنہیں ان کی ضرورت ہے"

News Release

City of Mississauga
300 City Centre Drive
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca facebook.com/citymississauga x.com/citymississauga

- محترمہ Rechie Valdez، وزیر برائے خواتین اور جینڈر ایکویٹی اور سیکریٹری آف اسٹیٹ (چھوٹے کاروبار اور سیاحت)، محترم Gregor Robertson، وزیر برائے رہائش اور انفراسٹرکچر کی طرف سے

میڈیا کنٹیکٹ:

سٹی آف Mississauga میڈیا ریلیشنز

media@mississauga.ca

905-615-3200 ایکسٹینشن 5232

TTY: 905-896-5151