

## Mississauga xử lý các trường hợp cho thuê ngắn hạn trái phép

*Thành Phố đang nỗ lực đảm bảo các nhà điều hành cho thuê ngắn hạn có giấy phép và tuân thủ các quy định của Thành Phố thông qua việc tăng cường giáo dục, thi hành và xử phạt.*

Quý vị có cho thuê nhà hoặc một phần nhà của mình theo hình thức ngắn hạn không? Từ mùa thu này, Thành Phố sẽ tăng cường các nỗ lực giáo dục và thi hành để đối phó với các hoạt động cho thuê ngắn hạn vi phạm quy định tại Mississauga. Điều này sẽ giúp củng cố phản ứng của Thành Phố đối với các mối quan tâm của cộng đồng, đảm bảo tất cả các khu vực trên toàn thành phố đều sạch sẽ, được bảo trì tốt và yên tĩnh, đồng thời giúp bảo vệ nguồn cung nhà ở dài hạn của Mississauga.

Điều này bao gồm việc tăng mức phạt đối với các nhà điều hành vi phạm Quy Định Cấp Phép Cho Thuê Nhà Ở Ngắn Hạn (Quy Định Cho Thuê Ngắn Hạn) của Thành Phố. Với sự hỗ trợ từ Bộ Nhà Ở, Hạ Tầng và Cộng Đồng Canada (Housing, Infrastructure and Communities Canada, HICC) và \$4,75 triệu từ Quỹ Thực Thi Cho Thuê Ngắn Hạn (Short-Term Rental Enforcement Fund, STREF) của chính phủ liên bang, Thành Phố đang nâng cao chương trình thực thi để giảm số lượng các cơ sở cho thuê ngắn hạn không có giấy phép trong thành phố và quản lý chặt chẽ hơn ngành này.

### Cho thuê ngắn hạn tại Mississauga

Cho thuê ngắn hạn được hiểu là một ngôi nhà hoặc một phần của ngôi nhà được cho thuê trong vòng 30 ngày liên tục hoặc ít hơn. Thường được đặt qua các nền tảng như Airbnb, Vrbo và Booking.com, chúng cung cấp cho khách một lựa chọn lưu trú địa phương hoặc tiết kiệm chi phí hơn. Chúng cũng mang lại cho cư dân cơ hội kiếm thêm thu nhập. Theo Quy Định Cho Thuê Ngắn Hạn của Mississauga, cư dân chỉ được phép vận hành dịch vụ cho thuê ngắn hạn từ nơi ở chính của họ (ví dụ: ngôi nhà mà họ sinh sống phần lớn thời gian trong năm) và phải có giấy phép cho thuê ngắn hạn do Thành Phố cấp.

Tính đến ngày 1 tháng 4 năm 2025, có khoảng 1.855 dịch vụ cho thuê ngắn hạn được quảng cáo tại Mississauga, trong đó nhân viên đã xác minh 1.554 trường hợp đáp ứng tiêu chí cho thuê ngắn hạn. Tính đến ngày 1 tháng 4 năm 2025, 510 trong số các dịch vụ cho thuê ngắn hạn này có giấy phép từ Thành Phố. Từ tháng 12 năm 2021 đến ngày 1 tháng 4 năm 2025, nhân viên đã xử lý hơn 2.000 yêu cầu dịch vụ, dẫn đến 1.315 Thông Báo Vi Phạm và 404 trường hợp xử phạt chỉ riêng do vi phạm Quy Định Cho Thuê Ngắn Hạn. Nhiều trường hợp vi phạm bao gồm việc cư dân vận hành dịch vụ cho thuê ngắn hạn mà không có giấy phép, vận hành hơn một dịch vụ cho thuê hoặc vận hành từ một ngôi nhà mà họ không sinh sống phần lớn thời gian trong năm. Kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2025, mức phạt cho vi phạm Quy Định Cho Thuê Ngắn Hạn sẽ tăng lên mức tối thiểu là \$500 và tối đa là \$1.000 để khuyến khích tuân thủ tốt hơn.

### Bảo vệ nguồn cung nhà ở cho thuê dài hạn của Mississauga

Mục đích của STREF, được thực hiện thông qua HICC, là giúp các thành phố như Mississauga hạn chế các đơn vị cho thuê ngắn hạn làm ảnh hưởng đến thị trường nhà ở cho thuê dài hạn. Bằng cách nâng cao chương trình thực thi quy định cho thuê ngắn hạn, Thành Phố nhằm tới đảm bảo rằng các dịch vụ cho thuê ngắn hạn tại Mississauga an toàn và được bảo trì tốt, đồng thời nguồn cung nhà ở cho thuê dài hạn được bảo vệ và không bị sử dụng làm nhà ở cho thuê ngắn hạn.

### Tăng cường nỗ lực giáo dục và thực thi

# News Release

Thành Phố Mississauga  
300 City Centre Drive  
Mississauga, ON L5B 3C1



[mississauga.ca](http://mississauga.ca)   [facebook.com/citymississauga](https://facebook.com/citymississauga)   [x.com/citymississauga](https://x.com/citymississauga)

Thành Phố nỗ lực đảm bảo rằng các nhà điều hành cho thuê ngắn hạn có giấy phép, vận hành hoạt động cho thuê của họ một cách an toàn và tuân thủ Quy Định Cho Thuê Ngắn Hạn của Thành Phố cũng như các quy định khác như tiêu chuẩn bất động sản, tiếng ồn, đỗ xe, tụ tập gây phiền toái và xả rác.

Sự hỗ trợ từ HICC và \$4,75 triệu từ STREF sẽ giúp Thành Phố cải thiện việc tuân thủ các quy định và giải quyết các mối quan ngại của cư dân về cho thuê ngắn hạn. Điều này sẽ được thực hiện thông qua việc tuyển dụng thêm nhân viên Thành Phố, bao gồm các nhân viên thi hành pháp luật, để:

- Chủ động xác định các dịch vụ cho thuê ngắn hạn không có giấy phép.
- Thực hiện kiểm tra tại chỗ chủ động để xác minh rằng các nhà điều hành đang tuân thủ tất cả các quy định của Thành Phố.
- Thực hiện các cuộc kiểm tra bắt buộc như một phần của quy trình cấp phép.
- Tăng khả năng phản hồi các khiếu nại và ban hành cảnh cáo hoặc xử phạt khi cần thiết.
- Giáo dục các nhà điều hành và khách của họ về trách nhiệm của họ.
- Thông báo cho cư dân về cách báo cáo các vấn đề.
- Xem xét và xử lý đơn xin cấp phép.

## Vận hành dịch vụ cho thuê ngắn hạn tại Mississauga

Để kinh doanh cho thuê ngắn hạn tại Mississauga, cư dân phải:

- Có giấy phép cho thuê ngắn hạn hợp lệ từ Thành Phố. Giấy phép này hết hạn hàng năm và phải được gia hạn để quảng cáo và hoạt động.
- Đảm bảo bất động sản và khách của họ tuân thủ tất cả các quy định của Thành Phố, bao gồm các quy định về tiếng ồn, tụ tập gây phiền toái, ánh sáng, xả rác và phế liệu và đỗ xe.
- Hiểu và tuân thủ các quy định của chung cư về dịch vụ cho thuê ngắn hạn, nếu sống trong chung cư.
- Ghi số giấy phép của Thành Phố trên tất cả các quảng cáo in và trực tuyến cho dịch vụ cho thuê ngắn hạn.

Người dân kinh doanh cho thuê ngắn hạn trong chung cư phải có giấy phép bằng văn bản từ ban quản lý chung cư xác nhận rằng việc cho thuê ngắn hạn được phép.

Cư dân không sở hữu nhà ở và hoạt động kinh doanh cho thuê ngắn hạn cũng cần có sự cho phép bằng văn bản từ chủ sở hữu tài sản. Họ cũng cần nắm rõ trách nhiệm của mình theo Luật Thuê Nhà Ở và hợp đồng thuê nhà của họ.

Cư dân lo ngại về dịch vụ cho thuê ngắn hạn trong khu vực của mình có thể báo cáo bằng cách gọi số 311.

Để tìm hiểu thêm về việc hoạt động kinh doanh cho thuê ngắn hạn tại Mississauga, truy cập [mississauga.ca/sta](http://mississauga.ca/sta).

## Trích dẫn

“Dịch vụ cho thuê ngắn hạn đóng vai trò hỗ trợ ngành du lịch của chúng ta và mang đến cho du khách cách trải nghiệm Mississauga độc đáo và địa phương. Đồng thời, chúng ta phải ưu tiên việc đảm bảo nguồn cung nhà ở dài hạn. Nhà ở trước hết phải là nơi để con người sinh sống. Khi các căn hộ được sử dụng cho mục đích lưu trú ngắn hạn, điều này làm giảm số lượng không gian sẵn có cho nhà ở dài hạn cần thiết. Với sự hỗ trợ từ chính phủ liên bang, chúng tôi đang thực hiện các biện pháp để đảm bảo các dịch vụ cho thuê ngắn hạn được vận hành theo quy định của chúng tôi và không ảnh hưởng đến nhà ở dài hạn.” - Thị Trưởng Mississauga Carolyn Parrish

# News Release

Thành Phố Mississauga  
300 City Centre Drive  
Mississauga, ON L5B 3C1



mississauga.ca    facebook.com/citymississauga    x.com/citymississauga

“Quy Định Cho Thuê Ngắn Hạn của chúng tôi nhấn mạnh việc chủ nhà có trách nhiệm và hỗ trợ sự ổn định của cộng đồng. Chúng tôi đã lắng nghe ý kiến của cộng đồng và hiểu những lo ngại của quý vị. Với sự tập trung mạnh mẽ hơn vào giáo dục, tăng cường thực thi và tăng mức phạt, chúng tôi đang thực hiện các biện pháp để đảm bảo các nhà điều hành hiểu và tuân thủ quy định của Thành Phố và tiêu chuẩn bất động sản. Nhờ nguồn kinh phí liên bang và sự ủng hộ của Hội Đồng trong việc tăng mức phạt đối với các trường hợp vi phạm quy định, chúng tôi được chuẩn bị có để phản ứng hiệu quả hơn với các mối quan tâm của cộng đồng và đảm bảo cả nhà điều hành và cư dân đều được thông tin và hỗ trợ tốt hơn.” - Raj Sheth, Ủy Viên, Dịch Vụ Cộng Đồng

“Thông qua Quỹ Thực Thi Cho Thuê Ngắn Hạn, chính phủ liên bang đang hợp tác với các cộng đồng như Mississauga để tăng cường thực thi quy định về nhà ở địa phương và bảo vệ nguồn cung cho thuê dài hạn. Với tư cách là đại diện của thành phố này, tôi đã chứng kiến tầm quan trọng của việc đảm bảo các gia đình có cơ hội công bằng để tìm nơi ở, và điều đó bắt đầu từ việc bảo vệ những ngôi nhà mà mọi người dựa vào. Khoản tài trợ này hỗ trợ nỗ lực của Thành Phố trong việc duy trì nhiều ngôi nhà trong tình trạng sẵn có cho các gia đình cần chúng tại Mississauga và trên toàn quốc” – Bà Rechie Valdez, Bộ Trưởng Bộ Phụ Nữ và Bình Đẳng Giới, kiêm Quốc Vụ Khanh (Doanh Nghiệp Nhỏ và Du Lịch), thay mặt cho Ông Gregor Robertson, Bộ Trưởng Bộ Nhà Ở và Hạ Tầng

## **Liên Hệ Truyền Thông:**

Phòng Quan Hệ Truyền Thông Thành Phố Mississauga

[media@mississauga.ca](mailto:media@mississauga.ca)

905-615-3200, nhánh 5232

TTY: 905-896-5151