

توجہ فرمائیں، مکان مالکان اور کرایہ داران: تزئین و مرمت کے نئے قواعد یکم ستمبر سے نافذ العمل ہوں گے

اگر آپ Mississauga میں اپنا گھر کرایہ پر دیتے ہیں یا کرایہ کی جائیداد کے مالک ہیں، تو اس موسم خزاں میں نئے قواعد نافذ ہونے جا رہے ہیں، جو آپ کو متاثر کر سکتے ہیں۔

16 جون 2026

یکم ستمبر 2026 سے سٹی کا [رینٹل ریپیئرز اینڈ رینوویشنز لائسنسنگ بائی لاء](#) نئی شرائط لاگو کرے گا اور کرایہ داروں کے لیے مزید مضبوط تحفظ کو یقینی بنائے گا، جب بڑی مرمت یا تزئین و آرائش کے لیے کرایہ دار کو اپنی رہائشی یونٹ خالی کرنا ضروری ہو۔

یہ بائی لاء (ضمنی قانون) Mississauga بھر کے کرایہ داروں، مکان مالکان اور کمیونٹی گروپس کی رائے کو مد نظر رکھتے ہوئے تیار کیا گیا ہے۔ یہ تبدیلیاں بے دخلی کے عمل کو مزید واضح اور منصفانہ بنانے میں مدد دیں گی، جبکہ رہائشی صورت حال کے عدم استحکام کو کم کرنے اور سٹی میں کرایہ کی سستی رہائشوں کی دستیابی کے تحفظ میں بھی مدد کریں گی۔

"تزئین و آرائش (رینوویشن)" کیا ہے؟

"تزئین و آرائش" اس وقت ہوتی ہے جب مکان مالک کسی کرایہ دار سے کہتا ہے کہ وہ اپنی یونٹ خالی کر دے تاکہ وہ وہاں کسی بڑی مرمت یا تزئین و آرائش کا کام کر سکے۔

اونٹاریو میں مکان مالکان کے لیے ایسا کرتے وقت [N13 نوٹس](#) کے طریقہ کار پر عمل کرنا ضروری ہے۔ کام اہم نوعیت کا ہونا چاہیے، اس کے لیے عمارت کا اجازت نامہ (بلڈنگ پرمٹ) درکار ہونا چاہیے اور یونٹ کا خالی ہونا بھی ضروری ہے۔

[N13 نوٹس](#) بے دخلی کا حکم نہیں ہوتا۔ کرایہ داروں کے لیے فوری طور پر مکان خالی کرنا ضروری نہیں ہوتا۔ صرف [اینڈلارڈ اینڈ ٹیننٹ بورڈ](#) ہی یہ فیصلہ کر سکتا ہے کہ بے دخلی کا حکم جاری کیا جائے یا نہیں۔

مسائل اس وقت پیدا ہوتے ہیں جب اس طریقہ کار پر درست طور پر عمل نہیں کیا جاتا یا جب تزئین و آرائش کو کرایہ داروں کو مستقل طور پر بے دخل کرنے کے لیے بھی استعمال کیا جاتا ہے۔ سٹی کا نیا بائی لاء نگرانی کا ایک نظام متعارف کراتا ہے تاکہ ایسے مسائل کی روک تھام میں مدد مل سکے۔

مکان مالکان کے لیے کیا تبدیلیاں لانی جا رہی ہیں

نئے بائی لاء کے تحت، [N13 نوٹس](#) جاری کرنے والے مکان مالکان کو نوٹس جاری کرنے کے سات دن کے اندر سٹی کو لائسنس کے لیے درخواست دینا ہو گی۔

کرایہ کی رہائش کی مرمت یا تزئین و آرائش کا لائسنس حاصل کرنے کے لیے، مکان مالکان کو:

- ثابت کرنا ہو گا کہ مجوزہ کام کروانا ضروری ہے اور اس کے لیے یونٹ کا خالی ہونا بھی ضروری ہے۔
- ایک درست [بلڈنگ پرمٹ](#) حاصل کرنا ہو گا۔
- کرایہ داروں کو مطلوبہ نوٹس اور معلومات فراہم کرنا

تزئین و آرائش یا مرمت کا کوئی بڑا کام اس وقت تک شروع نہیں کیا جا سکتا جب تک کہ بلڈنگ پرمٹ اور سٹی کا لائسنس، دونوں حاصل نہ کر لیے جائیں۔

لائسنس حاصل کرنے کے بعد، مکان مالکان کو جہاں ضروری ہو، کرایہ داروں کو اضافی معاوضہ دینا ہو گا اور مرمت یا تزئین و آرائش کے پورے عمل کے دوران انہیں صورت حال سے باخبر رکھنا ہو گا۔

سٹی سے لائسنس حاصل کرنا، [ریزیڈنشل ٹیننسیز ایکٹ 2006](#) کے تحت بیان کردہ مکان مالک کی ذمہ داریوں کے علاوہ ایک اضافی شرط ہے۔ مکان مالکان کو صوبائی سطح پر لاگو ہونے والی تمام متعلقہ شرائط کی پابندی بھی جاری رکھنا ہو گی۔

اگر مکان مالکان سٹی کے نئے قواعد کی پابندی نہیں کرتے، تو انہیں جرمانے یا دیگر سزاؤں کا سامنا کرنا پڑ سکتا ہے۔

کرایہ داروں کو کیا جاننا چاہیے

اگر کسی کرایہ دار کو کسی بڑی مرمت یا تزئین و آرائش کی وجہ سے بے دخل کیا جا رہا ہو، تو اس کے لیے نئے تحفظات متعارف کروائے گئے ہیں اور مکان مالک کو نئے مقرر کردہ مراحل پر عمل کرنا ہو گا۔

کرایہ داروں کو کرایہ داروں کے لیے معلوماتی پیکج (ٹیننٹ انفارمیشن پیکج) فراہم کیا جائے گا، جس میں انہیں بتایا جائے گا کہ کیا کام کیا جائے گا اور ان کے پاس کیا اختیارات موجود ہیں۔

- اگر کسی کرایہ دار کو N13 نوٹس موصول ہوتا ہے، تو اس کے پاس درج ذیل چار اختیارات موجود ہیں:
- اپنی کرایہ کی یونٹ میں ہی رہیں اور لینڈلارڈ اینڈ ٹیننٹ بورڈ کے ذریعے N13 نوٹس کو چیلنج کریں
- اپنی کرایہ کی یونٹ مستقل طور پر خالی کر دیں
- اگر مکان مالک سہولت فراہم کرے، تو کسی متبادل کرایہ کی یونٹ میں منتقل ہو جائیں
- عارضی طور پر یونٹ خالی کریں اور کام مکمل ہونے کے بعد اپنی کرایہ کی یونٹ میں واپس آ جائیں

اگر کوئی کرایہ دار واپس آنے کا انتخاب کرتا ہے، تو مکان مالک کو اسے دوبارہ اسی یونٹ میں رہنے کی اجازت دینا ہو گی اور اس کے کرایہ میں اس حد سے زیادہ اضافہ نہیں کیا جا سکتا جس کی قانونی طور پر اجازت اس صورت میں ہوتی اگر کرایہ دار نے یونٹ خالی نہ کیا ہوتا۔

- اپنی صورت حال کے لحاظ سے، کرایہ دار درج ذیل کے حقدار ہو سکتے ہیں:
- ریزیڈنشل ٹیننسیز ایکٹ 2006 کے تحت معاوضہ۔
- سٹی کے بائی لاء کے تحت منتقلی کی ایک مرتبہ کی مالی معاونت (موونگ کنٹریبیوشن)
- اگر وہ عارضی طور پر دوسری جگہ منتقل ہوتے ہیں اور اپنی کرایہ کی یونٹ میں واپس آنے کا ارادہ رکھتے ہوں، تو انہیں ماہانہ اضافی ادائیگیاں (ٹاپ اپ پیمنٹس) مل سکتی ہیں

کرایہ داروں کو تزئین و آرائش کے پورے عمل کے دوران اپنے مکان مالک سے باقاعدگی سے تازہ ترین معلومات بھی ملنی چاہئیں۔ ان اقدامات کا مقصد اپنا گھر خالی کرنے کے باعث کرایہ داروں پر پڑنے والے اثرات کو کسی حد تک کم کرنا، رابطے کو بہتر بنانا اور پورے عمل کے دوران انہیں باخبر رکھنا ہے۔

اگر کسی کرایہ دار کو کوئی بات درست محسوس نہ ہو، تو وہ مدد کے لیے [سٹی سے رابطہ](#) کر سکتا ہے۔

جائیں کہ کس کی کیا ذمہ داری ہے

- یہ بائی لاء صوبائی قواعد کے ساتھ مل کر لاگو ہوتا ہے، تاہم دونوں کا کردار مختلف ہے۔
- سٹی آف Mississauga لائسنس جاری کرتا ہے، قواعد کی پابندی کی نگرانی کرتا ہے اور بائی لاء نافذ کرتا ہے۔ اس میں کرایہ داروں سے رابطے، منتقلی کے اخراجات اور اضافی ماہانہ ادائیگیوں سے متعلق شرائط بھی شامل ہیں

- لینڈ لارڈ اینڈ ٹیننٹ بورڈ یہ فیصلہ کرتا ہے کہ آیا بے دخلی قانونی طور پر درست ہے یا نہیں اور تنازعات کو حل کرتا ہے، جن میں ریزیڈنشل ٹینسیز ایکٹ 2006 کے تحت کرایہ داروں کے معاوضے کے حق سے متعلق تنازعات بھی شامل ہیں۔

سٹی بے دخلی کے احکامات جاری نہیں کرتا، یہ فیصلہ نہیں کرتا کہ N13 نوٹس درست ہے یا نہیں اور نہ ہی ریزیڈنشل ٹینسیز ایکٹ 2006 کے تحت معاوضے، دوبارہ یونٹ میں واپس آنے کے حق یا کرایہ داروں کے دیگر حقوق سے متعلق تنازعات کی سماعت کرتا ہے۔

مزید جانیں اور مدد حاصل کریں

مزید معلومات [ریٹیل ریپیئرز اینڈ رینوویشنز لائسنس کے صفحے](#) پر دستیاب ہیں، جہاں کرایہ داروں اور مکان مالکان کے لیے مفید مواد کے ساتھ ساتھ ریٹیل ریپیئرز اینڈ رینوویشنز لائسنسنگ بائی لاء کی ایک نقل بھی موجود ہے۔

اگر آپ کے کوئی سوالات ہوں یا مزید معلومات حاصل کرنا چاہتے ہوں، تو [311](#) پر کال کریں (اگر Mississauga سے باہر سے کال کر رہے ہوں، تو [905-615-4311](#) پر کال کریں)۔

-30-

میڈیا کنٹیکٹ

سٹی آف Mississauga میڈیا ریلیشنز

media@mississauga.ca

5232 ایکسٹینشن، 905-615-3200

TTY: 905-896-5151